



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUHELJ
OPĆINSKO VIJEĆE
TUHELJ

KLASA: 022-05/14-01/11
URBROJ: 2135-3/14-01/3
Tuhelj, 14.07.2014.

Na temelju članka 10. Stavka 3., 4. i 5. Zakona o trgovini (Narodne novine br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13 i 30/14), i članka 38 Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/09 i 11/13) Općinsko vijeće Općine Tuhelj na 2. sjednici održanoj dana 14.07.2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji robe izvan prodavaonica
na području Općine Tuhelj

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prodaja robe i usluga na malo, izvan trgovina i to:

1. način prodaje,
2. mjesta na području općine Tuhelj na kojima se može obavljati prodaja,
3. vanjski izgled prodajnih objekata,
4. korištenje javnih površina,
5. visina naknade za korištenje javnih površina,

NAČIN PRODAJE

Članak 2.

Trgovina robe na malo izvan prodavaonica može se obavljati temeljem odobrenja Jedinственог upravnog odjela, u skladu sa ovom Odlukom.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje odobrenja u zahtjevu je dužan navesti osnovne podatke o podnositelju, robu koju će prodavati i način na koji će je prodavati, površinu gdje će je prodavati i koju će zauzeti, te priložiti ispravu nadležnog tijela kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti.

Odobrenje Jedinственог upravnog odjela sadrži sljedeće podatke: osnovne podatke o podnositelju zahtjeva, lokaciju i površinu na kojoj se prodaje roba, način prodaje robe i vrstu robe, vrijeme trajanja odobrenja (početak i završetak trajanja odobrenja), obvezu čišćenja površine.

Odobrenja iz ove Odluke neće se izdati ukoliko podnositelj zahtjeva ima nepodmirenih dugovanja prema općini Tuhelj po bilo kojoj osnovi.

Trgovinu na malo izvan prodavaonica mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti na slijedeće načine:

1. Na štandovima i klupama izvan tržnica
2. Putem kioska
3. prodaja putem automata
4. prigodnom prodajom (tematski sajmovi, izložbe, manifestacije, blagdani i sl.)
5. pokretna prodaja

PRODAJA NA ŠTANDOVIMA I KLUPAMA IZVAN TRŽNICA, PRODAJA PUTEM AUTOMATA I PRIGODNA PRODAJA

Članak 3.

Ovom odlukom određuju se lokacije i pravila postavljanja štandova na zemljištu u vlasništvu Općine, na javnim površinama i na površinama koje imaju pristup s javno –prometne površine.

Članak 4.

Na području Općine Tuhelj prodaju na štandovima i klupama izvan tržnica na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata i prigodna prodaja može se obavljati u:

1. Tuhlju - uz županijsku cestu Ž 2248 od odvojka lokalne ceste L 22034, pa do Osnovne škole Lijepa naša, te uz županijsku cestu Ž 2153 od centra Tuhlja do novog groblja;
2. Tuhlju – na prostoru parkirališta na ulazu u Staro groblje Tuhelj
3. Tuheljskim Toplicama – na parkirališnom prostoru prostor ispred ulaza na nove i stare bazene te uz ulicu Lj.Gaja
4. Pristavi na parkiralištu kod novog groblja
5. Lenišću- na parkiralištu kod groblja.

Članak 5.

Prigodna prodaja (prigodni sajam, izložbe, manifestacije, blagdanska prodaja) može se vršiti uz prethodno odobrenje Jedinственог upravnog odjela.

Članak 6

Štandovi moraju biti tehnički ispravni, estetsko oblikovani i redovito održavani. Roba mora biti uredno posložena.

Štandovi i druge pokretne naprave su:

- klupe, stolice, stolovi, suncobrani
- ambulatna ugostiteljska kolica
- peći za pečenje plodina
- automati za prodaju sladoleda, napitaka i sl.
- hladnjaci za sladoled i smrznutu hranu
- vozila iz kojih se obavlja sezonska prodaja voća i povrća
- šatori za održavanje raznih manifestacija (kulturne i zabavne priredbe,uz ili bez ugostiteljskih usluga, cirkus i dr.)

Članak 7.

Za privremeno korištenje površine u svrhu humanitarnih, odgojno-obrazovnih akcija i potreba Udruga, uz prethodno odobrenje načelnika, nema obveze plaćanja naknade za korištenje javne površine.

Članak 8.

Prodaja robe putem automata može se vršiti uz odobrenje Jedinственог upravnog odjela općine Tuhelj.

Članak 9.

Mjesečna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi štanda – za površinu:

Mjesečna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi štanda – za površinu:

- 1 – 3 m² 300,00 kn
- 3 – 6 m² 400,00 kn
- 6 – 9 m² 500,00 kn

Dnevna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi štanda – za površinu :

- 1 – 3 m² 50,00 kn
- 3 – 6 m² 100,00 kn
- 6 – 9 m² 150,00 kn

Za vozila

- parkirano osobno vozilo 50,00 kn
- kombi 70,00 kn
- kamion 100,00 kn

Dnevna visina naknade za ostale pokretne naprave:

1. ambulanta ugoditeljska kolica 90,00 kn
2. peći za pečenje plodina 60,00 kn
3. Prodaja putem automata 70,00 kn
4. vrtuljak veliki 500,00 kn
5. vrtuljak mali 300,00 kn
6. cirkus 20,00 kn po m²
7. šator 20,00 kn po m²

Prema odluci načelnika u svrhu privlačenja pojedinih turistički i gospodarski zanimljivih grana proizvoda moguće je umanjenje ili oslobođenje plaćanja naknada.

Članak 10.

U svrhu razvoja poljoprivrede i gospodarstva Obiteljska poljoprivredna gospodarstva s područja općine Tuhelj kada na javnim površinama prodaju vlastite proizvode mogu se osloboditi plaćanja naknade ako su podmirena sva dugovanja prema Općini Tuhelj.

Članak 11.

Pravne ili fizičke osobe mogu organizirati sajam, sezonsku prodaju proizvoda ili prigodnu prodaju za vrijeme manifestacija na vlastitom zemljištu.

PRODAJA PUTEM KIOSKA

Članak 12.

Ovom odlukom određuju se lokacije i pravila postavljanja kioska na zemljištu u vlasništvu Općine i na javnim površinama.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se javna dobra u općoj uporabi na upravljanju Općine i površine javne namjene na kojima se okupljaju, zadržavaju i prolaze građani, odnosno koje služe neposredno za javne svrhe, a održava ih Općina.

Članak 13.

Kiosk se u smislu ove Odluke, smatra, privremena, estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m², što se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati pojedinačno, a služi za obavljanje trgovine na malo, prodaju dnevnih tiskovina, igara na sreću, prehrambenih proizvoda, jednostavnih ugostiteljskih usluga, karata, promocijskog materijala, duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića i napitaka i drugih uslužnih djelatnosti.

Članak 14.

Odobrenje za zakup javne površine za postavljanje kioska mogu tražiti pravne i fizičke osobe, registrirane za djelatnosti koje se mogu obavljati u kiosku.

Članak 15.

Kiosci, kao elementi urbane opreme, moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više), tada moraju biti međusobno oblikovno usklađeni.

Članak 16.

Na zemljištu u vlasništvu Općine i na javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije koje odobrava Jedinostveni upravni odjel.

Kiosci se moraju postaviti tako da ne ometaju preglednost, promet i korištenje javnih površina, odnosno da ne ometaju promet vozila i da osiguraju nesmetan pješački promet.

Članak 17.

Kiosk gotove konstrukcije može se postaviti privremeno sukladno ovoj odluci i rješenju Jedinostvenog upravnog odjela Općine Tuhelj.

Kiosk mora biti izrađen od drvene ili metalne konstrukcije sa staklenom, drvenom ili metalnom ispunom. Konstrukcija i ispun kioska je, u pravilu, smeđe odnosno druge slične pastelne boje koja nije upadljiva ni intenzivna, u pravilu usklađena sa bojom okolnih objekata ako oni postoje. Staklo, kao ispun, mora biti u pravilu bezbojno, prozirno.

Kiosk mora imati kosi krov jednakih dužina (preporuča se dvostrešni ili višestrešni krov).

Na vanjske dijelove kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

Članak 18.

Na kioske je moguće postaviti reklamni natpis (u daljnjem tekstu: natpis) veličine do 150 cm x 40 cm s imenom poslovnog subjekta ili obavijest o djelatnosti koja se obavlja u kiosku, bez mogućnosti isticanja bilo kakvih reklamnih poruka.

Natpis se postavlja plošno na sljedeće načine:

- paralelno s linijom prednje strane kioska iznad korisničkog dijela do visine gornjeg ruba kioska;
- paralelno s linijom prednje strane kioska iznad gornjeg ruba tako da ukupna visina montirane reklame ne prelazi 50 cm mjereno od gornjeg ruba kioska.

Po obliku natpis može biti: od pojedinačnih slova, ploča, svjetleća sandučasta reklama ili natpis ugrađen u izložni portal.

Natpis može imati ugrađenu rasvjetu koja ne emitira intenzivnu i prekomjernu svjetlost. (npr. jačina svjetlosti koja je dovoljna tek za vidljivost natpisa)

Uređaj za hlađenje bezalkoholnih pića i napitaka se mora nalaziti unutar montažnog objekta.

Korištenje sanitarnog čvora u nepokretnom objektu najmoprimac treba vremenski ugovoriti sa trećom stranom te primjerak tog ugovora prethodno dostaviti Općini. Takvo korištenje treba biti osigurano kontinuirano.

Članak 19.

Za zakup zemljišta za postavu kioska plaća se zakupnina.

Zakupljeno zemljište ne može se dati dalje u podzakup.

Članak 20.

Mjesečna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi kioska – za površinu:

- do 6 m² 500,00 kn
- 6 m² – 12 m² 700,00 kn

Dnevna visina naknade u paušalnom iznosu zaračunava se ovisno o kvadraturi kioska – za površinu :

- do 6 m² 150,00 kn
- 6 m² – 12 m² 300,00 kn

Članak 21.

U vrijeme tematskih sajмова, izložbi, manifestacija, blagdani i sl. moguće je postavljanje kioska uz odobrenje Jedinostvenog upravnog odjela prema cjeniku iz Članka 20.

Članak 22.

Zakupnik s kojim je zaključen ugovor o zakupu zemljišta dužan je u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora:

- o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska, nabaviti i postaviti kiosk, te snositi troškove priključenja na komunalne objekte i uređaje,
- ishoditi dokumentaciju potrebnu za obavljanje određene djelatnosti u kiosku, koja mu je potrebna prema posebnim propisima,
- započeti s obavljanjem djelatnosti u kiosku, u skladu s posebnim propisima.

Članak 23.

Zakupnik je dužan održavati kiosk urednim i u ispravnom stanju, a okoliš čistim u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu.

Za obavljanje djelatnosti izvan kioska, potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela. Suglasnošću se utvrđuju uvjeti i rok korištenja zemljišta izvan kioska.

Po prestanku zakupa, zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh za osposobljavanje zemljišta za postavu kioska i obavljanje djelatnosti.

Članak 24.

Zakup zemljišta za postavljanje kioska prestaje:

- istekom ugovorenog vremena na koje je zemljište dano u zakup,
- raskidom ugovora o zakupu,
- sporazumom,
- prestankom pravne osobe ili zatvaranjem obrta,
- smrću fizičke osobe zakupnika.

Članak 25.

Općina može, u svako doba, jednostrano raskinuti ugovor o zakupu zemljišta u sljedećim slučajevima:

- ako zakupnik bez opravdanog razloga ne postavi kiosk odnosno ne započne s obavljanjem djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu,
- ako zakupnik postavi kiosk koji veličinom, oblikom ili vanjskim izgledom ne odgovara ovoj Odluci,
- ako zakupnik ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima,
- ako zakupnik u kiosku dulje od tri mjeseca ne obavlja djelatnost, mada uredno plaća svoje obveze,
- ako zakupnik pravovremeno ne plaća zakupninu i ostale obveze prema Općini vezane uz zakup zemljišta,
- ako zakupnik da zemljište u podzakup,
- ako zakupnik obavlja u kiosku djelatnost koja nije navedena u ugovoru u zakupu,
- ako zakupnik poveća kiosk, odnosno poveća samoinicijativno površinu korištenja zemljišta,
- privođenje zemljišta njegovoj osnovnoj namjeni određenoj prostornim planom.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave jednostrane izjave o raskidu ugovora zakupniku.

Zakupnik može, u svako doba, podnijeti zahtjev za raskidom ugovora bez navođenja posebnog razloga, s time da je dužan podmiriti dospjele obveze prema Općini.

Članak 26.

Po prestanku zakupa na jedan od načina iz članka 20. ove Odluke, zakupnik je dužan u roku od 30 dana ukloniti kiosk sa zemljišta koje je imao u zakupu, o vlastitom trošku.

U slučaju da zakupnik ne ukloni kiosk, kiosk će se ukloniti rješenjem komunalnog redara o uklanjanju kioska. Kiosk uklonjen na način iz stavka 2. ovoga članka zakupnik je dužan preuzeti u roku 30 dana od dana uklanjanja, s time da je dužan prethodno podmiriti zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska. Ako zakupac ne preuzme kiosk u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema Općini, kiosk će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

Člankom 27.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni redar. U provođenju nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ima ovlasti propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Rješenjem o uklanjanju kioska komunalni redar naredit će uklanjanje kioska:

- ako zakupnik po prestanku ugovora o zakupu ili po isteku odobrenja upravnog tijela nije u roku uklonio kiosk,
- ako je kiosk postavljen bez ugovora o zakupu zemljišta, odnosno protivno planu rasporeda kioska,
- ako je kiosk postavljen bez ili protivno odobrenju upravnog tijela.

POKRETNNA PRODAJA

Članak 28.

Svakodnevna prodaja putem pokretnih trgovina može se obavljati u naseljima, na javnim površinama, parkirališnim površinama, ugibalištima i na privatnim površinama uz suglasnost vlasnika parcele, uz uvjet da ne remete sigurnost prometa.

Naknade za prodaju putem pokretnih trgovina iznosi 20,00 kn dnevno ili 400,00 kn mjesečno.

KAZNE NE ODREDBE

Članak 29.

Osoba kojoj je izdano odobrenje u skladu s odredbama ove Odluke dužna se pridržavati odredaba Odluke o komunalnom redu, te posebnih propisa koji uređuju djelatnost trgovine.

Članak 30.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi gospodarska inspekcija i komunalni redar Općine Tuhelj. U provođenju nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ima ovlasti propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 31.

Novčanom kaznom od 2000,00 do 5000,00 kuna, kaznit će se pravna osoba, počinitelj prekršaja, koja obavlja prodaju izvan mjesta propisanih ovom odlukom.

Za počinitelja prekršaja iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna fizička osoba u pravnoj osobi od 200,00 do 500,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba – obrtnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2000,00 kuna.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske.

Predsjednik Općinskog vijeća Tuhelj:

Darko Medvedec, dipl.ing.